Faszination Holzbau | regional

1. Architekturschau | Holz im Landkreis Passau

Realisierte Objekte im Landkreis Passau

LANDKREIS PASSAU

Faszination Holzbau | regional

1. Architekturschau | Holz im Landkreis Passau

Realisierte Objekte im Landkreis Passau

LANDKREIS PASSAU

Netzwerk Forst und Holz beim C.A.R.M.E.N. e.V.

LAG PASSAUER LAND

Inhalt

EINFÜHRUNG		04
VORWORT LANDRAT FRANZ MEYER		05
HOTEL IN BAD FÜSSING	Desch Architekten + Ingenieure	06 | 07
WOHNHAUS IN BAD FÜSSING	Desch Architekten + Ingenieure	08 | 09
DORFGEMEINSCHAFTSHAUS IN BEUTELSBACH	Armin Hofbauer	10 | 11
WOHNHAUS IN BEUTELSBACH	Kretz Architektur	12 | 13
LOGISTIKHALLE IN DORFBACH	Donath Bickel Architekten	14 | 15
DORFSTADL IN EGLSEE	Barbara Morgenroth · Architektin	16 | 17
KINDERGARTEN IN ENGERTSHAM	Donath Bickel Architekten	18 | 19
VOLKSSCHULE IN FÜRSTENSTEIN	Koeberl Doeringer Architekten	20 | 21
BAUHOF IN FÜRSTENZELL	Donath Bickel Architekten	22 | 23
GRUNDSCHULE IN GERMANNSDORF	Koeberl Doeringer Architekten	24 | 25
KINDERGARTEN IN HUTTHURM	g | s Architekten	26 | 27
VERWALTUNGSGEBÄUDE IN HUTTHURM	Koeberl Doeringer Architekten	28 | 29
WALDKINDERGARTEN HUTTHURM	Michael Kohlhofer	30 | 31
AFHAMER FESTZELT IN KARPFHAM	Desch Architekten + Ingenieure	32 | 33
HOLZ – Ein wahrer Champion		34 | 35
WALDKINDERGARTEN-WAGEN	Holzbau Alexander Pletz	36 | 37
WOHNHAUS IN PASSAU	Studio Hofmann · Architektur	38 | 39
WOHNPFLEGEHEIM IN POCKING	Architekturbüro Lill	40 | 41
WOHNHAUS IN ROTTHALMÜNSTER I	Berger Architekten	42 | 43
WOHNHAUS IN ROTTHALMÜNSTER II	Berger Architekten	44 | 45
LAGERHALLE IN RUDERTING	Willi Neumeier · Architekt	46 | 47
LANDRATSAMT IN SALZWEG	Architekturbüro Reiszky	48 | 49
WOHNHAUS IN STRASSKIRCHEN	Architekturbüro HM Zeilberger	50 | 51
STALLGEBÄUDE IN TITTLING	WETO Ingenieurbüro für Hoch- und Tiefbau	52 | 53
FAMILIENHAUS IN VILSHOFEN	Sonnleitner Holzbauwerke	54 | 55
WOHNHAUS IN VILSHOFEN	Architekturbüro HM Zeilberger	56 | 57
KINDERKRIPPE IN VILSHOFEN	Architekturbüro Alfons Kust	58 | 59
KINDERHAUS IN VILSHOFEN	Architekturbüro Alfons Kust	60 | 61
WOHNHEIM IN VILSHOFEN	Architekturbüro Alfons Kust	62 | 63
ARCHITEKTUR- UND PLANUNGSBÜROS	Adressverzeichnis	64 | 65
HOLZVERARBEITENDE BETRIEBE	Adressverzeichnis	66 | 67
IMPRESSUM		68

Einleitung

Faszination Holzbau | regional
1. Architekturschau | Holz im Landkreis Passau

Bauen mit Holz erscheint vielen noch exotisch, manchem gar als abenteuerlich. Doch das Gegenteil ist richtig! Denn in den letzten zehn Jahren hat sich das Bauen mit Holz dynamisch fortentwickelt. Physikalische Erkenntnisse haben zu neuen Wandkonstruktionen geführt, neue Verarbeitungsmöglichkeiten haben neue (Platten-) Baustoffe hervorgebracht und die auch im Holzbau einziehende Digitalisierung erlaubt eine nie da gewesene Fertigungsgenauigkeit. Das Ergebnis kann sich sehen lassen: Der ostbayerische Raum hat eine besonders hohe Holzbauquote. Hier entstehen Wohngebäude und Nutzbauten, die anderen Regionen ein Vorbild sind.

Davon können Sie sich in der vorliegenden Broschüre begeistern lassen: Von technischen Funktionsbauten bis zu wohligen Wohngebäuden. Von hundert Prozent Holzbau bis Holz als Kombinationselement zu Stein, Glas oder Beton; Holz bedeutet Flexibilität und Vielfalt. Wie Architekten und Holzbaubetriebe im Landkreis Passau diese Möglichkeiten interpretieren, sehen Sie auf den folgenden Seiten.

Vorwort Landrat Franz Meyer

Der Wald prägt unsere Landschaft. Und Holz prägte über Jahrhunderte das Leben und Bauen in unserer Heimat. Und heute? Dank vieler innovativer Ideen und großem regionalen Engagement erlebt der Werkstoff Holz eine Wiedergeburt und ist heute moderner und zeitgemäßer denn je, denn: Das Thema Nachhaltigkeit wird im Baubereich immer wichtiger. Mit dem Einsatz von Holz in der modernen Architektur kann es hier gelingen, vorhandene Ressourcen zu nutzen und damit in der Tat nachhaltig zu bauen.
Die zahlreichen Bauprojekte hier in dieser Broschüre zeigen, wie durch Holzbauweise Nachhaltigkeit, Funktionalität und Design vereint werden können.

Als herausragendes Beispiel möchte ich hier nur unser Landratsamts-Verwaltungsgebäude in Salzweg nennen. Der Neubau ist komplett in Holzbauweise entstanden und gilt als bayernweites Musterbeispiel für öffentliches Bauen. Ganz besonders wir als Landkreis stehen in der Verantwortung für die heimischen Rohstoffe und wir nehmen unsere Verantwortung ernst. „Aus der Region für die Region“ ist ein Leitspruch, den sich auch viele private Bauherren zum Motto gemacht haben. Denn neben den Rohstoffen haben wir mit unseren Forstwirten und den vielen Holzbauunternehmen auch die Fachkompetenz in unserer Heimat, die uns den Einsatz von Holz erst ermöglicht.

Die hier vorgestellten Projekte machen deutlich, welches Potential die Holzbauweise in der modernen Architektur bereits heute hat. Und sie zeigen auch, wie wir Ressourcen aus der Region vor Ort sinnvoll nutzen können. Rohstoffe aus der Heimat in kommunalen und privaten Bauten einzusetzen, damit kann der Weg in eine nachhaltige Zukunft gelingen.

Franz Meyer
Landrat des Landkreises Passau

Eckdaten

» Fertigstellung: 12/2014
» Bauvolumen: 705 m^3
» Nutzfläche: 127 m^2
» Bauherr: Freudenstein OHG

Wissenswertes zur Bauweise

» Tragwerkskonstruktion: Außen- und Innenwände Holzrahmenbau mit Steinwolledämmung; Holzbalkendecke und Satteldachstuhl in Fichten-Holz
» Sichtbare Fassade: Altholz Fichte

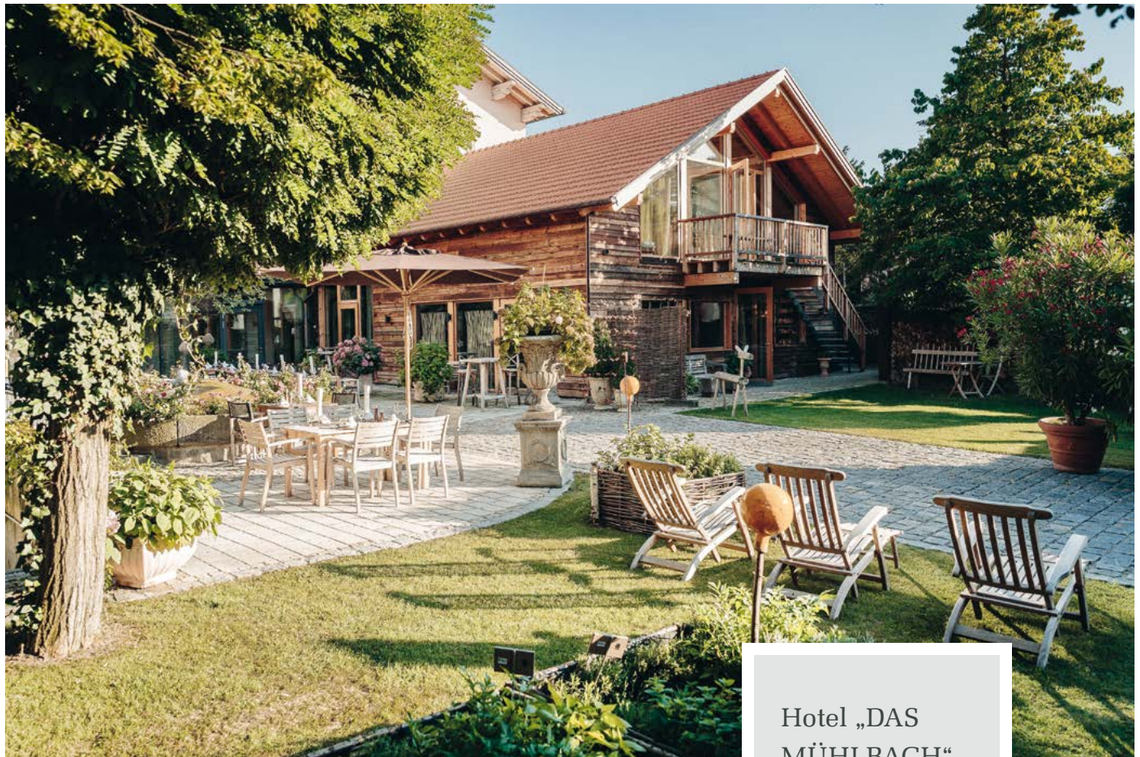
Interessante Details

» Die Wahl fiel auf eine Holzkonstruktion aufgrund der geringeren statischen Belastung auf der bestehenden Tiefgaragendecke und der verkürzten Bauzeit.
» Die sichtbaren Holzflächen im Innenbereich ermöglichen dem Hotelgast eine ganzheitliche Entspannung und eine hervorragende Wohlfühl-Atmosphäre.
» Auf die Inszenierung der Holzoberflächen durch unterschiedliche Beleuchtungen wurde großer Wert gelegt.

Planungsteam & Holzbauarbeiten

» desch architekten+ingenieure
Bad Füssinger Straße 8 · 94148 Kirchham

» Zimmerei Kainz GmbH
Passauer Straße 8 · 94121 Salzweg



Fotos: Thomas Desch

Hotel „DAS MÜHLBACH“ in Bad Füssing

Eckdaten

» Fertigstellung: 11/2017
» Bauvolumen: 1.280 m^3
» Nutzfläche: 410 m^2
» Bauherr: Privat

Wissenswertes zur Bauweise

» Tragwerkskonstruktion: Außen- und Innenwände Holzrahmenbau
» Sichtbare Fassade: Fichte grau gestrichen

Interessante Details

» Das Satteldachgebäude wird einerseits von der Garage und andererseits von einer Eingangsveranda und einer Terrassenüberdachung eingerahmt.
» Die Fenster werden durch weiße Rahmen hervorgehoben und bilden einen Kontrast zur grau gestrichenen Holzfassade.
Über-Eck-Fenster lösen die Gebäude-Ecken auf.

Planungsteam & Holzbauarbeiten

» desch architekten+ingenieure
Bad Füssinger Straße 8 · 94148 Kirchham

» Zimmerei Bachmeyer GmbH
Hintermarkt 5 · 94496 Ortenburg

Fotos: Thomas Desch

Wohnhaus in Bad Füssing

Eckdaten

- Fertigstellung: 06/2016
- Bauvolumen: 825 m^3
- Nutzfläche: 138 m^2
- Bauherr: Gemeinde Beutelsbach

Wissenswertes zur Bauweise

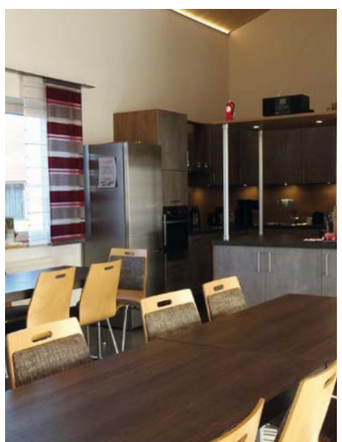
- Tragwerkskonstruktion: Doppelwandiger, patentierter Klimawandaufbau „TWINLIGNA"
- Dämmung: Holzfasern
- Sichtbare Fassade: Erdgeschoss weiß verputzt, Kniestockbereich und Giebelwände mit massiven Blockbohlen aus Lärche

Interessante Details

- Besonders ökologische, nachhaltige und energieeffiziente Bauweise
- U-Wert Wandaufbau TWINLIGNA: 0,16 W/(m^2K)
- Energieversorgung: effiziente Gasbrennwert-Therme
- Hervorragende Ökobilanz durch enorme Holzmasse
- Konstruktionsbedingt kein chemischer Holzschutz erforderlich

Planungsteam & Holzbauarbeiten

- Armin Hofbauer
  Aicha 11 · 94501 Beutelsbach
- Sonnleitner Holzbauwerke GmbH & Co KG
  Afham 5 · 94496 Ortenburg



Fotos: Hanjo Hallbach

Dorfgemeinschaftshaus in Ledering

Eckdaten

» Fertigstellung: 07/2016
» Bauvolumen: 932 m^3
» Nutzfläche: 287 m^2
» Bauherr: Privat

Wissenswertes zur Bauweise

» Tragwerkskonstruktion: Ständerbauweise
» Sichtbare Fassade: Holzbretterschalung

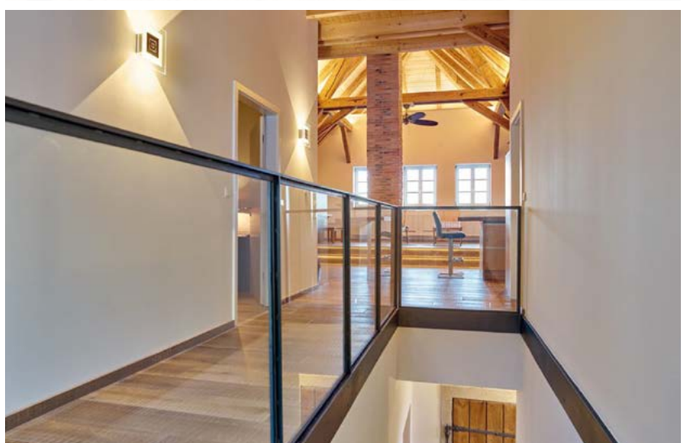
Interessante Details

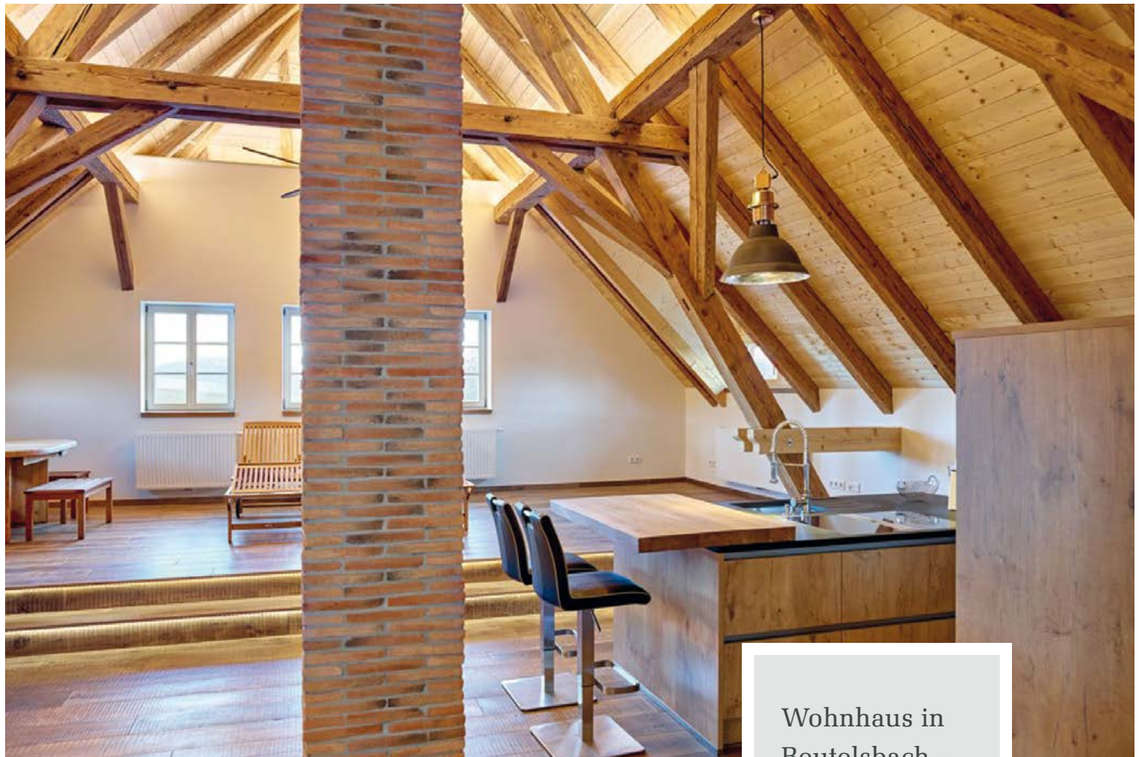
Der denkmalgeschützte Stall aus dem Jahr 1905 ist das Nebengebäude des ehemaligen Pfarrhofs aus dem Jahr 1792. Beim Umbau des Stalls entstand eine hochwertige Wohnnutzung im Dachgeschoss mit 2 Schlafzimmern, offenem Wohn-/Essbereich und Bad mit Sauna.
Bei der Sanierung wurde der Original-Dachstuhl erhalten. Die sichtbaren Sparren wurden im Trockeneisverfahren gesäubert.

Planungsteam & Holzbauarbeiten

» Kretz Architektur
Am Schanzl 10 · 94032 Passau

» Holzmanufaktur Brummer
Wagnerweg 8 · 94072 Bad Füssing





Fotos: Andreas Brummer, Peter Kretz

Wohnhaus in Beutelsbach – ehemaliger Stall

Eckdaten

» Fertigstellung: 11/2016
» Bauvolumen: 1.760 m^3
» Nutzfläche: 320 m^2
» Bauherr: Oridima Dentalinstrumente GmbH & Co. KG

Wissenswertes zur Bauweise

» Tragwerkskonstruktion: Holz-Skelettkonstruktion mit Massivholz-Dachplatte
» Sichtbare Fassade: Profilglasfassade, Alu-Sandwichpaneelfassade, Alu-Pfosten-Riegel-Fassade

Interessante Details

» Tragwerk und Dach mit Holz-Sichtoberflächen
» Überdachte Anbindung an Büro- und Vertriebsgebäude
» Bauzeit 4,5 Monate

Planungsteam & Holzbauarbeiten

» Donath Bickel Architekten PartGmbB
Holzbacher Straße 8 · 94081 Fürstenzell

» Holzbau-Zimmerei Hirsch & Winnerl GmbH
Kamm 12 · 94496 Ortenburg

Fotos: Eva Donath

Logistikhalle in Dorfbach

Eckdaten

» Fertigstellung: 12/2018
» Bauvolumen: 1.306 m^3
» Nutzfläche: 1.213 m^2
» Bauherr: Markt Ruhstorf a.d. Rott

Wissenswertes zur Bauweise

» Tragwerkskonstruktion: Holzständerbauweise mit zimmermannsmäßigem Sprengwerk, Erdgeschoss Ziegelmassivbau
» Sichtbare Fassade: Deckelschalung in Lärchenholz naturbelassen, Kopfbau mit Kalkputz

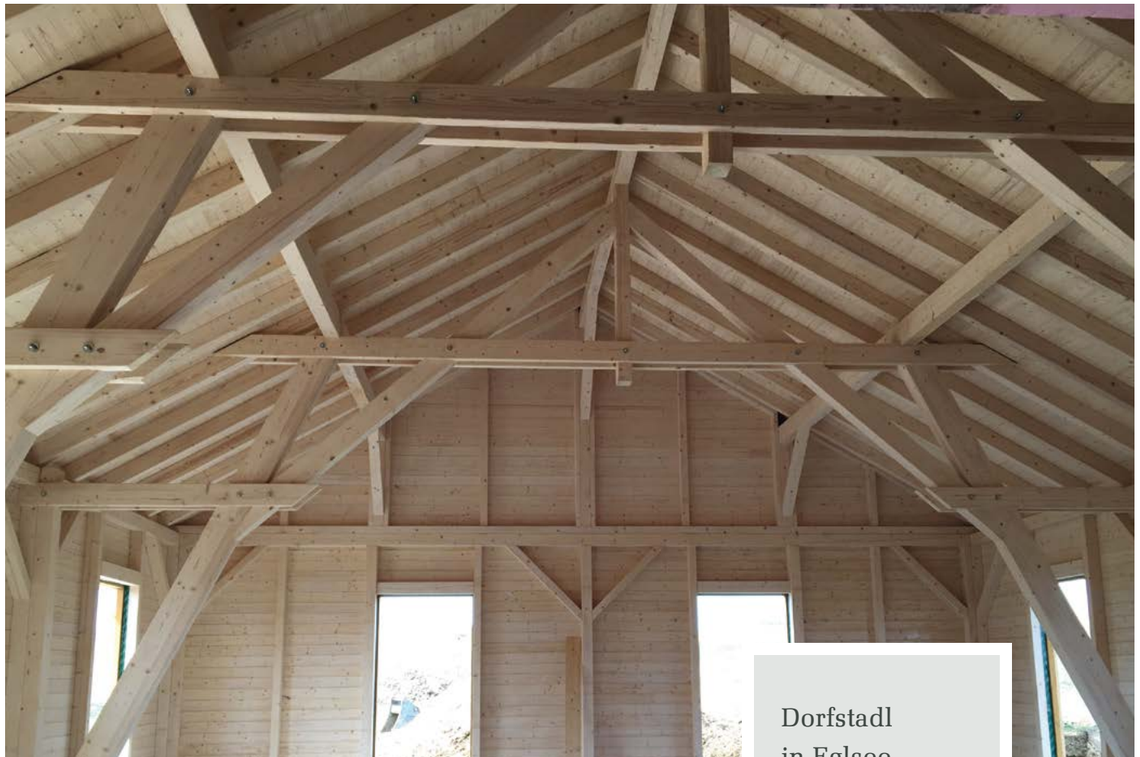
Interessante Details

» Dämmstoffe aus Holzfaserplatten
» Fichten- und Lärchenholz
» Beheizung erfolgt mit zwei Pelletöfen

Planungsteam & Holzbauarbeiten

» Barbara Morgenroth · Dipl. Ing. Architektin BY AK
Reith 1 · 94094 Malching

» Zimmerei G. Huber GmbH
Kleeberg 6 · 94099 Ruhstorf a.d. Rott



Fotos: Markt Ruhstorf a.d.Rott

Dorfstadl in Eglsee

Eckdaten

» Fertigstellung: 04/2016
» Bauvolumen: 1.240 m^3
» Nutzfläche: 210 m^2
» Bauherr: Markt Fürstenzell

Wissenswertes zur Bauweise

» Tragwerkskonstruktion: Außenwände in Holz-Ständerbauweise, Innenwände in Holz-Massivbauweise, Holz-Dachstuhl
» Sichtbare Fassade: hinterlüftete, unbehandelte Lärchenholzschalung

Interessante Details

» Innenwände mit Holz-Sichtoberflächen
» Sichtbare Holz-Dachkonstruktion
» Holzwolleleichtbauplatten als akustisch wirksame Dachbekleidung
» Schreinergefertigte Holztüren und Einbaumöbel
» Schreinergefertigte Holzfenster und Fenstertüren
» Niedrigenergiestandard

Planungsteam & Holzbauarbeiten

» Donath Bickel Architekten PartGmbB
Holzbacher Straße 8 · 94081 Fürstenzell

» Holzbau-Zimmerei Hirsch & Winnerl GmbH
Kamm 12 · 94496 Ortenburg

Fotos: Eva Donath

Kindergarten in Engertsham

Eckdaten

» Fertigstellung: 08/2015
» Bauvolumen: 3.450 m^3
» Nutzfläche: 532 m^2
» Bauherr: Gemeinde Fürstenstein

Wissenswertes zur Bauweise

» Tragwerkskonstruktion: Stahlbetonskelett, statisch tragend, Massivholzdecke über Eingangsebene und Außenwände in Holzständerbauweise bzw. Pfosten-Riegel-Fassade
» Sichtbare Fassade: Faserzementplatten, Balkonbrüstungen sind Brettschichtholzelemente aus Lärchenleimholzbinder mit übersteigerter Fräsung in Form einer Holzmaserung

Interessante Details

» Dach-Tragwerk bzw. Massivholzdecke über Eingangsebene aus Leimholzbinderrohlingen ungehobelt, bzw. gestürzt hergestellt.

Planungsteam & Holzbauarbeiten

» Koeberl Doeringer Architekten
Messestraße 6 · 94036 Passau

» O.Lux GmbH
Fuggerstraße 10 · 91154 Roth

Fotos: Koeberl Doeringer Architekten

Volksschule in Fürstenstein

Eckdaten

» Fertigstellung: 10/2011
» Bauvolumen: 7.500 m^3
» Nutzfläche: 1.010 m^2
» Bauherr: Markt Fürstenzell

Wissenswertes zur Bauweise

» Tragwerkskonstruktion: Holz-Skelettkonstruktion mit Dachstuhl aus Holz-Nagelbindern
» Sichtbare Fassade: Holz-Ständerbauweise mit hinterlüfteter, unbehandelter Lärchenholzschalung

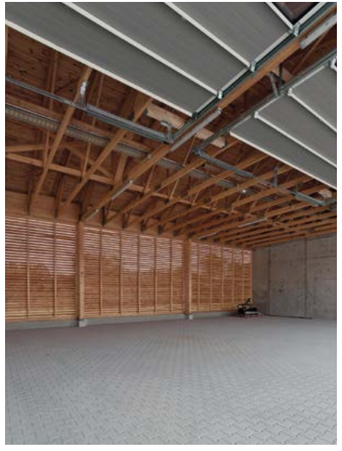
Interessante Details

» Sichtbares Holz-Tragwerk
» Energetische Optimierung durch Minimierung des zu temperierenden Raumvolumens
» Hoftypologie mit Warm- und Kalthalle

Planungsteam & Holzbauarbeiten

» Donath Bickel Architekten PartGmbB
Holzbacher Straße 8 · 94081 Fürstenzell

» F. Wimmer Baugeschäft und Zimmerei GmbH
Reuthinger Weg 3 · 94036 Passau



Fotos: Carl Magnus Bickel

Bauhof in Fürstenzell

Eckdaten

» Fertigstellung: 04/2016
» Bauvolumen: 441 m^3
» Nutzfläche: 110 m^2
» Bauherr: Stadt Hauzenberg

Wissenswertes zur Bauweise

» Tragwerkskonstruktion: komplett leimfreie Massivholzbauweise (Brettstapel-Dickholz), Tannenholz im Innenbereich sichtbar ohne zusätzliche Verkleidung, Oberfläche gebürstet und gewachst
» Sichtbare Fassade: Lärchenholz gehobelt, stehend montiert

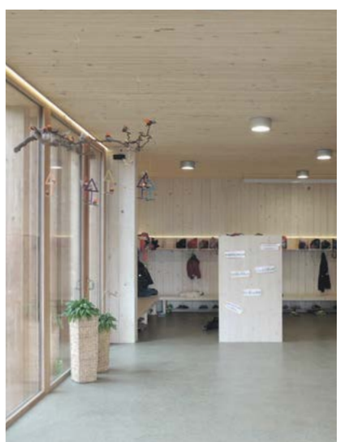
Interessante Details

» Genageltes Massivholzbauelement ist als fertige Wandoberfläche im Innenraum sichtbar. Die üblichen Verkleidungen aus Gipskarton oder ähnlichem wurden bewusst aus Energieeinspargründen weggelassen.
» Dämmstoffe aus Nachwachsenden Rohstoffen, Holzfaserdämmstoff, komplett leimfreie Massivholzbauweise
» Verwendete Holzarten: Tanne, Fichte, Lärchen

Planungsteam & Holzbauarbeiten

» Koeberl Doeringer Architekten
Messestraße 6 · 94036 Passau

» F. Wimmer Baugeschäft und Zimmerei GmbH
Reuthinger Weg 3 · 94036 Passau



Fotos: Koeberl Doeringer Architekten

Grundschule in Germannsdorf

Eckdaten

» Fertigstellung: 10/2016
» Bauvolumen: ca. 3.300 m^3
» Nutzfläche: 825 m^2
» Bauherr: Markt Hutthurm

Wissenswertes zur Bauweise

» Außenwände: Untergeschoss: Doppelwände Stahlbeton 30 cm plus Dämmung; Erdgeschoss: Holzständerbauweise 41,5 cm, Verkleidung aus Fassadenplatten bzw. Holzverschalung
» Innenwände: Holzständerbauweise

Interessante Details

» Zimmermannsmäßig abgebundender Holzpfettendachstuhl mit Blecheindeckung
» Teilbereiche als Flachdach mit Brettsperrholzdecke ausgeführt
» Dämmstoffe großteils mit Holzfaserdämmplatten ausgeführt

Planungsteam & Holzbauarbeiten

» g|s Architekten PartG mbB
Marktplatz 5 · 94124 Büchlberg

» A. Gibis Holz- und Dachbau GmbH
Ilzrettenbach 11 · 94104 Tittling

Fotos: g|s Architekten

Kindergarten „St. Magdalena" in Hutthurm

Eckdaten

- Fertigstellung: 09/2018
- Bauvolumen: 5.142 m^3
- Nutzfläche: 1.019 m^2
- Bauherr: Maschinenring GmbH
  Unterer Bayerischer Wald

Wissenswertes zur Bauweise

- Tragwerkskonstruktion: Sichtbetonskelettkonstruktion
  Wände in Holzständerbauweise bzw. Pfosten-Riegel-Fassade in massivem Eichenholz
- Sichtbare Fassade: Tannenholzschalung; Gartengeschoss: Granitfassade mit spaltrauher Oberfläche

Interessante Details

- Verwendung von einheimischen Materialien, sägerauh bzw. innen gebürstet, komplett unbehandelt, schreinergefertigte Holzfenster aus massivem Eichenholz unbehandelt
- Verwendete Holzarten: Tanne, Eiche (Fenster)
- Gebäudeheizung: Luftwärmepumpe zum Kühlen und Heizen

Planungsteam & Holzbauarbeiten

- Koeberl Doeringer Architekten
  Messestraße 6 · 94036 Passau
- F. Wimmer Baugeschäft und Zimmerei GmbH
  Reuthinger Weg 3 · 94036 Passau

Fotos: Pedagrafie

Verwaltungsgebäude in Kringell – Hutthurm

Eckdaten

» Fertigstellung: 11/2018
» Bauvolumen: 495 m^3
» Nutzfläche: 86 m^2
» Bauherr: Markt Hutthurm

Wissenswertes zur Bauweise

» Tragwerkskonstruktion: Holzständerwände, Dachstuhl und tragende Balken aus Leimholzbinder
» Sichtbare Fassade: Fichtenholz-Schalung sägerau

Interessante Details

» Innen komplett mit Trockenbau, hat Wohnraumcharakter
» Überdachte Terrasse kann bei Erweiterungsbedarf umschlossen werden
» EDV und Wasseranschluß vorhanden
» Biotoilette, da Toilette nicht zulässig

Planungsteam & Holzbauarbeiten

» Michael Kohlhofer · Bauamtsleiter
Markt Hutthurm

» A. Gibis Holz- und Dachbau GmbH
Ilzrettenbach 11 · 94104 Tittling

Fotos: Michael Kohlhofer

Waldkindergarten in Prag bei Hutthurm

Eckdaten

» Fertigstellung: jährlich aufgebaut seit 08/2012
» Bauvolumen: keine Angaben
» Nutzfläche: keine Angaben
» Bauherr: CLP GmbH

Wissenswertes zur Bauweise

» Holzan- und Ausbauten des Afhamer Festzeltes auf dem Karpfhamer Fest
» Modularer Holzrahmenbau, einfach zerlegbar und transportierbar

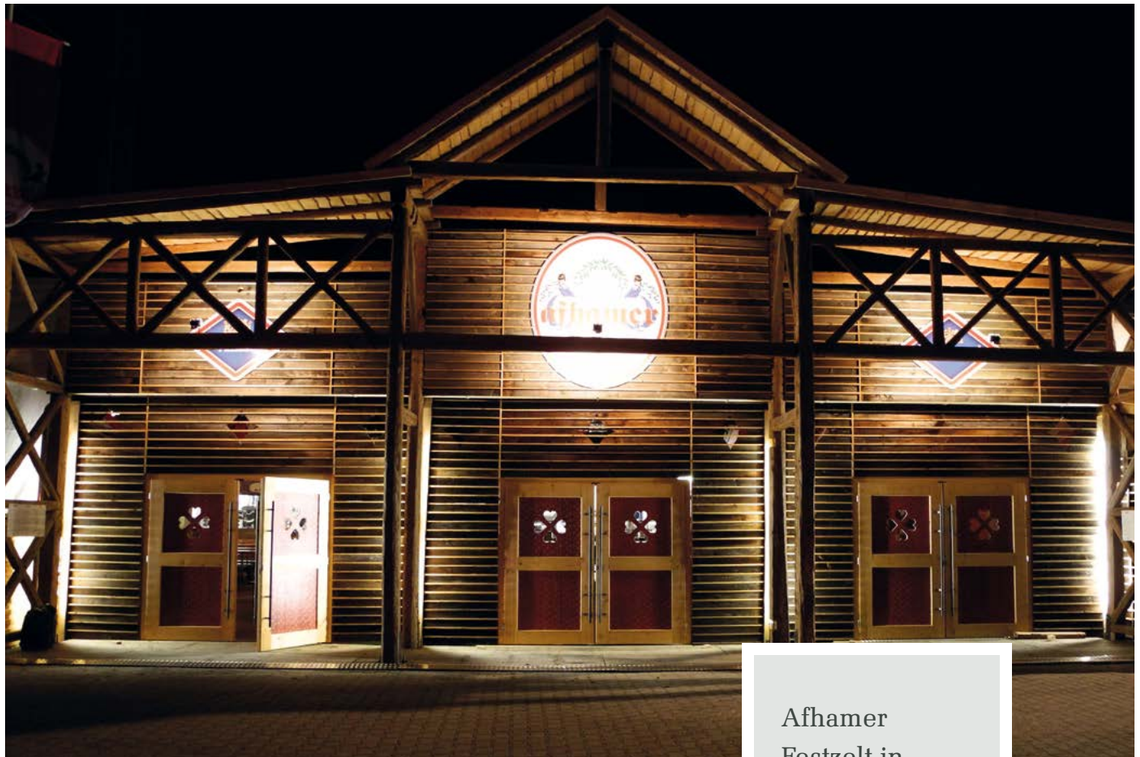
Interessante Details

» Die dekorativen Eingangsbereiche, Biergarten-Anbauten vor dem Zelt und die Holzlauben im Zelt sind mit traditionellen zimmermannsmäßigen Details gefügt.
» Die Bauteile werden seit 2012 jedes Jahr zum Fest aufgebaut und nach dem Fest wieder abgebaut und eingelagert.
» Wandverkleidungen aus Altholz flankieren die Boxenbereiche.
» Gestaltungskonzept: Altholz-Oberflächen sind der Hintergrund für weiß lackierte, bäuerliche Werkzeuge und Gegenstände, bunte Dirndlstoffe sowie Schwarz-Weiß-Fotografien.

Planungsteam & Holzbauarbeiten

» desch architekten+ingenieure
Bad Füssinger Straße 8 · 94148 Kirchham

» Baugeschäft und Zimmerei Deisböck e.K.
Schlupfinger Straße 19 · 94060 Pocking



Fotos: Thomas Desch

Afhamer Festzelt in Karpfham

HOLZ – Ein wahrer Champion

Wenn Bauherren, Investoren und Architekten mit Holz planen und bauen liegt das an den vielen Vorteilen von Holz. Im Wald, bei der Verarbeitung im Handwerksbetrieb, bei der eigentlichen Nutzung und schließlich bei der Entsorgung. Holz kann in vielerlei Hinsicht punkten. Die Bauherren der in dieser Broschüre aufgeführten Bauwerke aber fanden im Holz ihren Baustoff Champion, denn …

Holz wächst im Wald

- Der Wald reinigt die Luft und unser Trinkwasser und er schützt vor Lawinen.
- Der Wald ist Lebens- und Erholungsraum für Menschen, Tiere und Pflanzen.
- Wissenschaftliche Studien belegen die gesundheitsfördernde Wirkung des Waldes.
- Holzproduktion im Wald erfolgt nachhaltig. Dafür sorgen seit über 300 Jahren die Waldeigentümer, die Forstverwaltung, die Forstgesetze und freiwillige Nachhaltigkeitszertifikate.

Holz ist der Klima-Champion

- 1 Kubikmeter Holz bindet den Kohlenstoff aus 1 Tonne Kohlendioxid.
- Holz ist ein echter Kreislaufwerkstoff, denn es ist recyclingfähig und upcyclingfähig.
- Holz verbraucht keine Energie zur Produktion sondern speichert Energie.
- Holz ist am Ende der Nutzungsdauer energetisch verwendbar.
- Holz hat den geringsten ökologischen Fußabdruck aller Baustoffe.

Holz tut seinen Bewohnern gut

- Holz sorgt für gesundes Raumklima
- Holz sorgt für angenehme Raumtemperatur.
- Holz beruhigt das Herz.
- Holz senkt das Aggressionspotential.

Holz ist der Spar-Champion

- Holz hat eine hohe Eigendämmwirkung und braucht daher keine teuren und gefährlichen Zusatzdämmstoffe.
- Holz hat geringe Entsorgungskosten.

Holz ist der Regional-Champion

- Holz der kurzen Wege vom Wald bis zur Baustelle.
- Die Verwendung von Holz schafft regionale Arbeitsplätze und regionale Wertschöpfung.

Holz ist der Physik-Champion

- Holz hat ein hervorragendes Verhältnis von Tragkraft zu Eigengewicht.
- Holz bleibt im Katastrophenfall berechenbar.

Holz hat Verarbeitungsvorteile

- Holzwerkstoffe werden auf den Millimeter genau gefertigt.
- Holz erlaubt die leichte Erweiterung von Gebäuden.
- Holz erlaubt Vorfertigung in der Produktionswerkstatt und ermöglicht so trockenes Bauen.

Eckdaten

» Fertigstellung: 09/2017
» Bauvolumen: 40 m^3
» Nutzfläche: Innen 19 m^2, Aussen 21 m^2
» Bauherr: Waldkindergarten Gemeinde Lichtenstein

Wissenswertes zur Bauweise

» Tragwerkskonstruktion: Holzständerbauweise
» Sichtbare Fassade: Keil-Stülpschalung aus Lärche

Interessante Details

» Holzaufbau auf einem Tridemanhänger mit TÜV-Abnahme und Straßenzulassung von 25 km/h
» Dämmung mit Holzwolle und Steinwolle
» Fichtenholzfenster und Aludach
» Verwendete Holzarten: Lärche, Fichte, Eiche
» Wagenbeheizung mittels Umluft-Gasheizung und Stromversorgung 12V einschließlich Stromspeichergerät und Gasstromerzeuger
» Wasserversorgung mit Frischwassertank
» Inneneinrichtung mit Bänken und Tischen; Küchenblock mit Kühlschrank, Spüle und Gaskochfeld; Hochebene mit Treppe; externes Toilettenhäuschen

Planungsteam & Holzbauarbeiten

» Holzbau Alexander Pletz
Isarhofen 12 A · 94496 Ortenburg

Fotos: Petra Pletz

Waldkinder-garten-Wagen aus Ortenburg

Eckdaten

» Fertigstellung: 06/2017
» Bauvolumen: 385 m^3
» Nutzfläche: 80 m^2
» Bauherr: Privat

Wissenswertes zur Bauweise

» Tragwerkskonstruktion: Brettstapelbauweise, in sito d.h. die Brettstapelelemente (für Boden, Wand und Dach) wurden vor Ort, Brett für Brett montiert. Keine Vorfertigung, bzw. kein werkseitiger Abbund; Wand- und Dachdicke: 18 cm; Bodendicke: 12 cm; Brettstärke: 28 mm
» Sichtbare Fassade: hinterlüftete Titanzinkfassade, Stehfalzdeckung

Interessante Details

» Regenerativer Dämmstoff: Holzfaserdämmplatten 140 mm
» Fenster: Holz-Alu Elementfenster, Firma Josko
» Holzart: Weißtanne
» Holzmenge: 20 m^3 (eingebaut)
» Heizung: Holzpellet-Brennwertkessel
» Heizsystem: Hüllflächentemperierung nach Großeschmidt
» Alle Oberflächen blieben unbehandelt
» Fußböden wurde abgeschliffen und diffusionsoffen geölt

Planungsteam & Holzbauarbeiten

» Studio Hofmann | Architektur und Umgebung
Firmianstraße 10 · 94032 Passau

» Zimmerei Windpassinger
Meßnerschlag 43 · 94110 Wegscheid

Fotos: Tobias Hofmann, Manuel Kreuzer

Wohnhaus in Passau – ehemaliger Schweinestall

Eckdaten

» Fertigstellung: 10/2017
» Bauvolumen: 7.478 m^3
» Nutzfläche: 1.153 m^2
» Bauherr: Caritasverband für die Diözese Passau e.V.

Wissenswertes zur Bauweise

» Tragwerkskonstruktion: Ständerbauweise
» Sichtbare Fassade: Lärchenholz-Lattenschalung mit Verglasung

Interessante Details

» Zellulosedämmung der Wände
» Holzfenster mit 3-fach-Verglasung
» Verwendete Holzarten: Fichte, Lärche
» Verarbeitete Holzmenge: 240 m^3
» Gebäudeheizung und Anlagentechnik: Fußbodenheizung, Gasbrennwertkessel
» Gründächer
» Besondere Anforderungen an die Barrierefreiheit waren zu erfüllen.

Planungsteam & Holzbauarbeiten

» Architekturbüro Lill
Berger Straße 1 · 94060 Pocking

» A. Gibis Holz- und Dachbau GmbH
Ilzrettenbach 11 · 94104 Tittling

Fotos: Architekturbüro Lill

Wohnpflegeheim in Pocking

Eckdaten

» Fertigstellung: 2014
» Bauvolumen: 750 m^3
» Wohnfläche: 145 m^2
» Bauherr: Privat

Wissenswertes zur Bauweise

» Tragwerkskonstruktion: Außenwände in Holzständerbauweise, 260 mm Dämmung; Zwischenwände in Holzständerbauweise
» Sichtbare Fassade: Sägeraue Außenverkleidung
» Holzbalkendecke, Parkettböden
» Zimmermannsmäßiger Dachstuhl, 300 mm Dämmung

Interessante Details

» KfW-Effizienzhaus 55
» Luft-Wärmepumpe
» Kontrollierte Wohnraumlüftung
» Verwendetes Holz: Fichte, Lärche, zum Teil Mondphasen-Holz
» Holzfenster, 3-fach Verglasung

Planungsteam & Holzbauarbeiten

» Berger Architekten BDA | BDB
Matthias-Fink-Straße 5 · 94094 Rotthalmünster

» Stögmeier Holzbau GmbH
Dobl 17 – 22 · 94094 Rotthalmünster

Fotos: Berger Architekten

Wohnhaus mit Garage und Gartenhaus in Rotthalmünster

Eckdaten

» Fertigstellung: 2018
» Bauvolumen: 1.270 m^3
» Wohnfläche: 200 m^2
» Bauherr: Privat

Wissenswertes zur Bauweise

» Tragwerkskonstruktion: Aussenwände Kellergeschoss: Leichtziegelwände verputzt, zum Teil Stahlbeton mit Dämmung; Zwischenwände
Kellergeschoss: Ziegelmauerwerk bzw. Trockenbauwände; Zwischenwände Erdgeschoss: Holzständerwände, 260 mm Dämmung, Holzständerwände
» Stahlbetondecke Kellergeschoss/Erdgeschoss
» Zimmermannsmäßiger Dachstuhl, 300 mm Dämmung, sichtbare 3-Schichtplatte

Interessante Details

» Grundstück: Starker Südhang, schwieriger Zuschnitt
» KfW-Effizienzhaus 55
» Luft-Wärmepumpe
» Kontrollierte Wohnraumlüftung
» Verwendetes Holz: Fichte, Lärche
» Holzfenster, 3-fach Verglasung
» Parkettböden

Planungsteam & Holzbauarbeiten

» Berger Architekten BDA | BDB
Matthias-Fink-Straße 5 · 94094 Rotthalmünster

» Stögmeier Holzbau GmbH
Dobl 17 – 22 · 94094 Rotthalmünster

Fotos: Berger Architekten

Wohnhaus mit Garage und Gartenhaus in Rotthalmünster

Eckdaten

» Fertigstellung: 08/2017
» Nutzfläche: ca 150 m^2
» Bauherr: Gemeinde Ruderting

Wissenswertes zur Bauweise

» Tragwerkskonstruktion: Massivholz
» Sichtbare Fassade: Bodendeckelschalung

Interessante Details

Die gelagerten Hackschnitzel stammen Großteils aus der Gemeinde und werden für die kommunalen Liegenschaften Rathaus und Schule als Brennmaterial für die dortigen Hackschnitzelheizungen verwendet.
Weiterhin soll das Bauhof- und Feuerwehrgebäude im Kalenderjahr 2019 mit einer Hackschnitzelheizung ausgerüstet werden.

Planungsteam & Holzbauarbeiten

» Willi Neumeier · Architekt
Muth 2 a · 94104 Tittling

» A. Gibis Holz- und Dachbau GmbH
Ilzrettenbach 11 · 94104 Tittling

Fotos: Gemeinde Ruderting

Kommunale Lagerhalle in Ruderting

Eckdaten

» Fertigstellung: 07/2015
» Bauvolumen: Neubau 12.997 m^3, Aufstockung 4.548 m^3
» Nutzfläche: Neubau 3.573 m^2, Aufstockung 1.168 m^2
» Bauherr: Landkreis Passau

Wissenswertes zur Bauweise

» Tragwerkskonstruktion: Außenwände Holzrahmenbau mit Zellulosedämmung; Zwischendecken in Fichte Massivholz
» Sichtbare Fassade: Unbehandelte Lärchenfassade und Holzfaserdämmung

Interessante Details

» Passivhausstandard mit Wärmepumpe, Lüftungsanlage mit adiabater Kühlung
» Holz-Alu-Fenster
» Verwendung von ökologischen Baustoffen
» PV-Anlage 99 kWp zum Eigenverbrauch
» Lademöglichkeiten für E-PkW und E-Bike

Planungsteam & Holzbauarbeiten

» Architekturbüro Reiszky
An der Stadtmauer 18 · 94469 Deggendorf

» WIEHAG GmbH in Kooperation mit Haidl Holzbau GmbH
A – 4950 Altheim und D – 94133 Röhrnbach

Fotos: Pedagrafie

Landratsamt Passau – Außenstelle Salzweg

Eckdaten

» Fertigstellung: 09 / 2017
» Wohnfläche: 395 m^2
» Nutzfläche: 230 m^2
» Bauherr: Privat

Wissenswertes zur Bauweise

» Tragwerkskonstruktion: Erdgeschoss Massivbauweise; Obergeschoss Massivholz (BBS-Wände und Dach)
» Sichtbare Fassade: Erdgeschoss Natursteinverkleidung mit Bayerwald-Granit; Obergeschoß Verkleidung der Wände und Dach mit Holzschindeln

Interessante Details

» Dämmung mit Holzfaser-Dämmplatten
» Bekleidung der Wand- und Dachfläche mit Lärche-Holzschindeln
» Alu-Fenster
» Holzpellets-Heizung

Planungsteam & Holzbauarbeiten

» Architekturbüro HM Zeilberger
Anglstraße 18 · 94121 Salzweg

» Rudolf Lindmeier Holzbau GmbH
Gärtnerstraße 33 · 94127 Neuburg am Inn

Fotos: Erich Spahn

Einfamilien-haus in Straßkirchen

Eckdaten

» Fertigstellung: 10/2018
» Bauvolumen: 4.458 m^3
» Nutzfläche: 1.631 m^2
» Bauherr: MGS Fruchthandel GmbH

Wissenswertes zur Bauweise

» Tragwerkskonstruktion: Ständerbauweise
» Sichtbare Fassade: Holzbretterschalung

Interessante Details

Vorgabe war ein klassischer Zimmermannsbau ohne Verwendung von Leimholz, Nagelbinder etc. unter Beachtung einer „bayerischen" Optik mit langem Vordach verzierten Sparren- und Pfettenköpfen, klassische Ziegeleindeckung und passend in das bayerische Landschaftsbild.
Dabei spielte die Verbrauchsmenge von Rundholz keine Rolle, weil im eigenen Forstbetrieb 700 Festmeter Käferholz angefallen war.

Planungsteam & Holzbauarbeiten

» WETO Ingenieurbüro für Hoch- und Tiefbau GmbH
Muth 2 · 94104 Tittling

» Zimmerei Holzbau Alois Luger GmbH
Jederschwing 1 · 94535 Eging am See

Fotos: Günther Schneider

Stallgebäude in Tittling

Eckdaten

» Fertigstellung: 09/2015
» Bauvolumen: 995 m^3
» Nutzfläche: 194 m^2
» Bauherr: Privat

Wissenswertes zur Bauweise

» Tragwerkskonstruktion: Doppelwandiger, patentierter Klimawandaufbau „TWINLIGNA"
» Dämmung: Holzfasern
» Sichtbare Fassade: Erdgeschoss weiß verputzt, Kniestockbereich und Giebelwände mit massiven Blockbohlen aus Fichte

Interessante Details

» Besonders ökologische, nachhaltige und energieeffiziente Bauweise
» Erdgeschoss verputzt, Obergeschoss Fichtenfassade
» Zimmermannsmäßiger Pfettendachstuhl, offen bis First
» U-Wert Wandaufbau TWINLIGNA: 0,16 W/(m^2K)
» Haustechnik: Kaminofen, Solaranlage für Warmwasseraufbereitung, Fußbodenheizung, Luft-Wasser-Wärmepumpe
» Hervorragende Ökobilanz durch enorme Holzmasse
» Konstruktionsbedingt kein chemischer Holzschutz erforderlich

Planungsteam & Holzbauarbeiten

» Sonnleitner Holzbauwerke GmbH & Co. KG
Afham 5 · 94496 Ortenburg

Fotos: Sonnleitner Holzbauwerke

Freigeplantes Einfamilienhaus in Vilshofen

Eckdaten

» Fertigstellung: 01/2014
» Bauvolumen: 2.560 m^3
» Wohnfläche: 325 m^2
» Nutzfläche: 290 m^2
» Bauherr: Privat

Wissenswertes zur Bauweise

» Tragwerkskonstruktion: Erdgeschoß Massivbauweise; Obergeschoss Massivholz (BBS-Wände und Dach)
» Sichtbare Fassade: Erdgeschoß Natursteinverkleidung; Obergeschoss Verkleidung der Wände und Dach mit Keramikplatten 3.000 / 1.000 mm

Interessante Details

» Auskragung des Obergeschosses auf zwei Seiten (fünf Meter + zwei Meter)
» Hackschnitzel-Heizung
» Holz-Alu- und Alu-Fenster

Planungsteam & Holzbauarbeiten

» Architekturbüro HM Zeilberger
Anglstraße 18 · 94121 Salzweg

» Rudolf Lindmeier Holzbau GmbH
Gärtnerstraße 33 · 94127 Neuburg am Inn

Fotos: Erich Spahn

Einfamilien-haus in Vilshofen

Eckdaten

- Fertigstellung: 2014
- Bauvolumen: 965 m^3
- Nutzfläche: 219 m^2
- Bauherr: Stadt Vilshofen

Wissenswertes zur Bauweise

- Tragwerkskonstruktion: Ständerbauweise mit Sparren-Pfetten-Dach
- Sichtbare Fassade: Lärchenschalung Lärche-Holzverbundplatten, Holz-Cellulose

Interessante Details

- Holzfaserdämmplatten, Holz-Cellulose
- Fenster, Fenstertüren, Elemente etc. in Lärche
- KfW 50 Gebäude
- Gas-Brennwerttechnik
- Dezentrale Lüftung

Planungsteam & Holzbauarbeiten

- Architekturbüro Alfons Kust
  Liessing 18 · 94474 Vilshofen
- A. Gibis Holz- und Dachbau GmbH
  Ilzrettenbach 11 · 94104 Tittling

Fotos: Alfons Kust

Neubau Kinderkrippe Arche Noah in Vilshofen

Eckdaten

» Fertigstellung: 2014
» Bauvolumen: 550 m^3
» Nutzfläche: 149 m^2
» Bauherr: Alfons Kust

Wissenswertes zur Bauweise

» Mischbauweise Ziegel/Holz
» Dachtragwerk Holz, Stützen Holz und Ziegel

Interessante Details

» In Hang gebaut mit Erdüberdeckung und intensiver Dachbegrünung
» Fenster, Fenstertüren, Elemente in Lärche
» KfW 50 Gebäude
» Gas-Brennwerttechnik

Planungsteam & Holzbauarbeiten

» Architekturbüro Alfons Kust
Liessing 18 · 94474 Vilshofen

» Siegfried Piske · Piske Innovativ bauen
Liessing 19 · 94474 Vilshofen

Fotos: Alfons Kust

Neubau Montessori Kinderhaus in Vilshofen

Eckdaten

» Fertigstellung: 2014
» Bauvolumen: 6.130 m^3
» Nutzfläche: 1.513 m^2
» Bauherr: Lebenshilfe Passau e.V.

Wissenswertes zur Bauweise

» Tragwerkskonstruktion: Ständerbauweise mit Sparren-Pfetten-Dach, Brettstapeldecke
» Sichtbare Fassade: Lärchenschalung, Lärche-Holzverbundplatten, mineralischer Putz auf Holzfaserdämmung

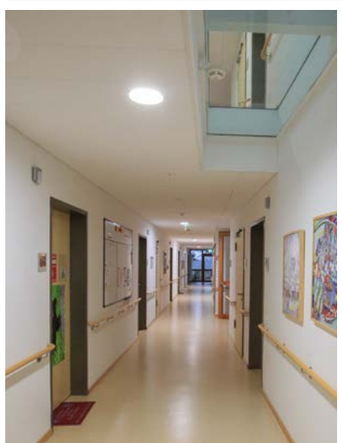
Interessante Details

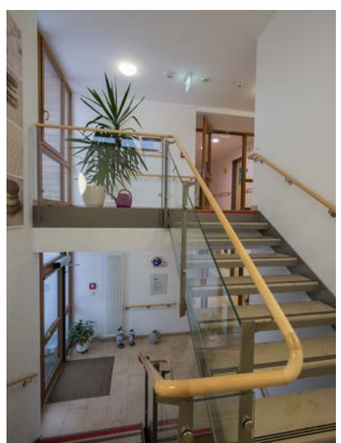
» Holzfaserdämmplatten, Holz-Cellulose
» Fenster, Fenstertüren, Elemente etc. in Lärche
» Ständeraußenwände 533 m^2
» Ständerinnenwände 1.350 m^2
» Holzbalkendecke 1.400 m^2
» KVH und BSH Kanthölzer Dachkonstruktion 2.000 lfm
» Holzzellulosedämmung 1.400 m^2
» Holzfaserdämmplatten 750 m^2
» KfW 50 Gebäude
» Holzpellet-Heizung und Brauchwasserkollektoren
» Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Planungsteam & Holzbauarbeiten

» Architekturbüro Alfons Kust
Liessing 18 · 94474 Vilshofen

» A. Gibis Holz- und Dachbau GmbH
Ilzrettenbach 11 · 94104 Tittling



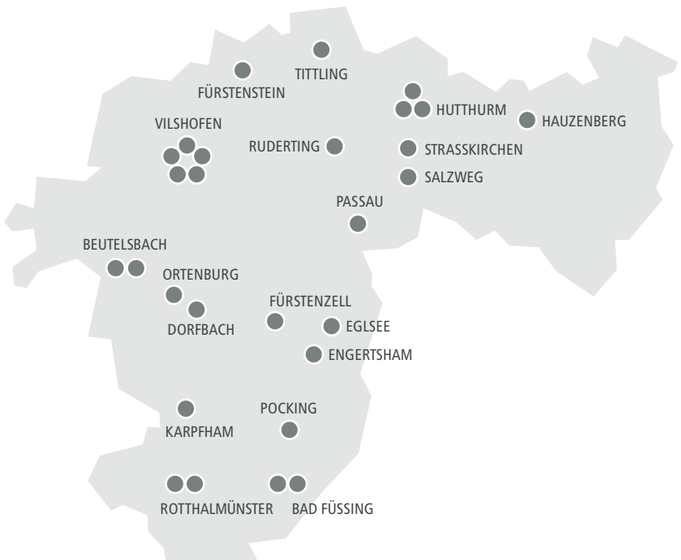


Fotos: Alfons Kust

Wohnheim mit Tagespflege in Vilshofen

Verzeichnis Architektur- und Planungsbüros

Standorte der Holzbauprojekte im Landkreis Passau



Berger Architekten BDA | BDB
Matthias-Fink-Str. 5 · 94094 Rotthalmünster
Telefon +49 (0) 8533 1896
www.architekt-berger.de

desch architekten+ingenieure
Bad Füssinger Straße 8 · 94148 Kirchham
Telefon +49 (0) 8533 96470
www.desch-architekten.de

Donath Bickel Architekten
Holzbacher Straße 8 · 94081 Fürstenzell
Telefon +49 (0) 8502 91594-0
www.donathbickel.de

g|s Architekten
Marktplatz 5 · 94124 Büchlberg
Telefon +49 (0) 8505 86693-0
www.gs-architekten.com

Armin Hofbauer
Aicha 11 · 94501 Beutelsbach
Telefon +49 (0) 8543 4693

Studio Hofmann | Architektur und Umgebung
Firmianstraße 10 · 94032 Passau
Telefon +49 (0) 851 96611996
www.studio-hofmann.de

Michael Kohlhofer
Bauamtsleiter · Markt Hutthurm
Telefon +49 (0) 8505 9001-32
www.hutthurm.de

Architekturbüro Alfons Kust
Liessing 18 · 94474 Vilshofen
Telefon +49 (0) 8541 5968

Koeberl Doeringer Architekten
Messestraße 6 · 94036 Passau
Telefon +49 (0) 851 9890004-00
www.koeberl-doeringer.com

Kretz Architektur
Am Schanzl 10 · 94032 Passau
Telefon +49 (0) 851 52131
www.kretz-architektur.de

Architekturbüro Lill
Berger Straße 1 · 94060 Pocking
Telefon +49 (0) 8531 24800
www.ablill.de

Barbara Morgenroth · Dipl. Ing. Architektin
Reith 1 · 94094 Malching
Telefon +49 (0) 8533 919236

Willi Neumeier · Architekt
Muth 2 a · 94104 Tittling
Telefon +49 (0) 8504 8787
www.w-neumeier.de

Holzbau Alexander Pletz
Isarhofen 12 a · 94496 Ortenburg
Telefon +49 (0) 8542 2527
www.bauwagenbau.info

Sonnleitner Holzbauwerke
Afham 5 · 94496 Ortenburg
Telefon +49 (0) 8542 96110
www.sonnleitner.de

Architekturbüro Reiszky
An der Stadtmauer 18 · 94469 Deggendorf
Telefon +49 (0) 991 270053-0
www.reiszky-architekten.de

WETO Ingenieurbüro für Hoch- und Tiefbau
Muth 2 · 94104 Tittling
Telefon +49 (0) 8504 9229-282
www.weto-ingenieurbuero.de

Architekturbüro HM Zeilberger
Anglstraße 18 · 94121 Salzweg
Telefon +49 (0) 851 9661707-0
www.hm-zeilberger.de

Verzeichnis holzverarbeitende Betriebe

Zimmerei Bachmeyer GmbH
Hintermarkt 5 · 94496 Ortenburg
Telefon +49 (0) 8542 2875
www.zimmerei-bachmeyer.de

Holzmanufaktur Brummer
Wagnerweg 8 · 94072 Bad Füssing
Telefon +49 (0) 8537 9191789
www.holzmanufaktur-brummer.de

Baugeschäft und Zimmerei Deisböck e.K.
Schlupfinger Straße 19 · 94060 Pocking
Telefon +49 (0) 8531 4425
www.baugeschaeft-deisboeck.de

A. Gibis Holz- und Dachbau GmbH
Ilzrettenbach 11 · 94104 Tittling
Telefon +49 (0) 8504 93203
www.gibis-holzbau.de

Haidl Holzbau GmbH
Ernstinger Str. 2 · 94133 Röhrnbach
Telefon +49 (0) 8582 96120
www.haidl.de

Holzbau-Zimmerei Hirsch & Winnerl GmbH
Kamm 12 · 94496 Ortenburg
Telefon +49 (0) 8542 5329762
www.hirsch-winnerl.de

Zimmerei G. Huber GmbH
Kleeberg 6 · 94099 Ruhstorf a.d. Rott
Telefon +49 (0) 8534 842104
www.dach-fassade-passau.de

Zimmerei Kainz GmbH
Passauer Straße 8 · 94121 Salzweg
Telefon +49 (0) 851 96654750
www.zimmerei-kainz.de

Rudolf Lindmeier Holzbau GmbH
Gärtnerstraße 33 · 94127 Neuburg am Inn
Telefon +49 (0) 8502 91260
www.holzbau-lindmeier.de

Zimmerei Holzbau Alois Luger GmbH
Jederschwing 1 · 94535 Eging am See
Telefon +49 (0) 8544 533
www.holzbau-luger.de

O.Lux GmbH
Fuggerstraße 10 · 91154 Roth
Telefon +49 (0) 9171 9550
www.o-lux.de

Siegfried Piske · Piske Innovativ bauen
Liessing 19 · 94474 Vilshofen
Telefon +49 (0) 8541 6554
www.piske-innovationen.de

Holzbau Alexander Pletz
Isarhofen 12 A · 94496 Ortenburg
Telefon +49 (0) 8542 2527
www.bauwagenbau.info

Sonnleitner Holzbauwerke GmbH & Co KG
Afham 5 · 94496 Ortenburg
Telefon +49 (0) 8542 96110
www.sonnleitner.de

Stögmeier Holzbau GmbH
Dobl 17 – 22 · 94094 Rotthalmünster
Telefon +49 (0) 8533 910172
www.stoegmeier-holzbau.de

WIEHAG GmbH
4950 Altheim · Österreich
Telefon +43 (0) 7723 4650
www.wiehag.com

F. Wimmer Baugeschäft und Zimmerei GmbH
Reuthinger Weg 3 · 94036 Passau
Telefon +49 (0) 851 886980
www.wimmerbau.de

Zimmerei Windpassinger
Meßnerschlag 43 · 94110 Wegscheid
Telefon +49 (0) 8592 939546
www.zimmerei-windpassinger.de

Impressum

Herausgeber
Landratsamt Passau
Klimaschutz und Umweltberatung
Passauer Straße 33
94081 Fürstenzell
Telefon +49 (0)8502 9159954
peter.ranzinger@landkreis-passau.de
www.landkreis-passau.de
www.ezukunft.de

Unterstützt durch
Netzwerk Forst und Holz beim C.A.R.M.E.N. e.V.
Schulgasse 18
93415 Straubing
Telefon +49 (0) 9421 960384
alexander.schulze@carmen-ev.bayern.de
www.carmen-ev.de/netzwerk-forst-und-holz

Gestaltung
LABOR 2 – Designagentur
Dipl.- Graphikdesigner Christian Vill
93444 Bad Kötzting
www.labor2.de

Druck
foto + druckbar
Simbach am Inn
www.print-agent.de

Fotos
Bildnachweis bei den jeweiligen Architekturbüros

Ausgabe 02.2019 · Alle Angaben laut Stand Drucklegung

www.landkreis-passau.de www.carmen-ev.de www.ezukunft.de